



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„SŁUŻEWIEC”  
02-695 Warszawa ul. Beldan 2**



Warszawa, dnia 15 maja 2018 r.

**Pani Renata Kaznowska**  
**Prezydent m. st. Warszawy**  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

*Pracownia Pani Prezydenta*

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie pragniemy Panią Prezydent zapewnić, że Spółdzielnia popiera zamiar wybudowania przez m. st. Warszawa garażu wielopiętrowego na terenie pomiędzy ulicami Gintrowskiego i Orzycką, przy skrzyżowaniu z ul. Gotarda. Realizacja powyższego budynku może w istotny sposób poprawić warunki parkowania samochodów osobowych należących do części członków Spółdzielni. Aby tak się stało, powinny zostać spełnione warunki wskazane w niniejszym piśmie.

Pragniemy po pierwsze podkreślić, że od 2005 r. dzierżawcą przedmiotowego terenu jest właśnie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” w Warszawie, która udostępniła go społecznym komitetom parkingowym zorganizowanym przez jej członków. Osobami parkującymi swoje samochody na parkingu powierzchniowym, który znajduje się teraz na przedmiotowej nieruchomości są głównie mieszkańcy budynków wchodzących do zasobu naszej Spółdzielni. Jest tak ponieważ teren pomiędzy ulicami Gintrowskiego i Orzycką, przy skrzyżowaniu z ul. Gotarda, sąsiaduje z budynkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie usytuowanymi przy ul. Orzyckiej 10, ul. Śniardwy 1 i ul. Śniardwy 2. Oznacza to, że grunt przeznaczony pod budowę garażu wielopiętrowego wchodzi w skład obszaru rdzeniowego osiedla Spółdzielni i z tego też względu m. st. Warszawa podczas budowy i eksploatacji parkingu powinno przede wszystkim brać pod uwagę interesy członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie.

W związku z powyższym członkowie Spółdzielni oczekują, że po wybudowaniu garażu wielopiętrowego osobami, które będą miały zagwarantowaną możliwość parkowania w nim będą mieszkańcy budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie, ze szczególnym uwzględnieniem osób, które obecnie korzystają z miejsc parkingowych znajdujących się na parkingu powierzchniowym. Spółdzielnia przeprowadza konsultacje z mieszkańcami budynków usytuowanych w tej części osiedla, w celu określenia ilości miejsc parkingowych, które po wybudowaniu parkingu powinny być w pierwszej kolejności przedmiotem umowy najmu zawartej przez operatora parkingu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Służewiec”. Intencją Spółdzielni jest przedstawienie m. st. Warszawa jeszcze w lipcu br.

NIP: 521-105-77-26  
REGON: 011415712  
PKO BP XVI O/W-wa 28 1020 1169 0000 8302 0011 3696

Sekretariat: tel.: 843-68-51  
Dział Czyszczeń: tel.: 857-58-43  
Dział Techniczny: tel.: 647-03-42  
FAX: 843-64-16

ilości miejsc parkingowych, które powinny być wstępnie zarezerwowane w celu zaspokojenia potrzeb osób zamieszkałych w budynkach Spółdzielni sąsiadujących z planowaną do realizacji przez m. st. Warszawa inwestycją. Dopiero po pełnym zaspokojeniu potrzeb parkingowych tych członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie, którzy będą zainteresowani parkowaniem w nowym garażu, powinien być prowadzony nabór pośród osób zamieszkujących w budynkach mieszkalnych dalej położonych. W ostatniej kolejności powinny być oferowane miejsca postojowe w nowym garażu tym osobom, które nie mieszkają w rejonie Służewca, a np. przyjeżdżają do miejsc pracy usytuowanych w budynkach biurowych.

Należy również podkreślić, że sytuacja finansowa znacznej części mieszkańców budynków wchodzących do zasobu Spółdzielni, które zostały wybudowane jeszcze w okresie PRL, nie pozwala na pokrycie czynszu najmu ustalonego w pełni według zasad rynkowych. Dlatego też koniecznym jest, aby czynsz najmu pobierany przez przyszłego operatora garażu był czynszem odpowiadającym kosztom jego eksploatacji. Zdaniem Spółdzielni, na dzień dzisiejszy, miesięczna stawka za najem jednego miejsca postojowego powinna być niższa od kwoty 150,00 zł (brutto).

Jeżeli m. st. Warszawa nie uwzględni powyższych dezyderatów i tym samym dojdzie do sytuacji w której miejsca postojowe w nowym garażu zostaną wynajęte po wysokich stawkach czynszu osobom spoza budynków znajdujących się w rejonie ul. Orzyckiej i ul. Śniardwy, wówczas nie dojdzie do poprawy warunków parkowania samochodów osobowych w tym rejonie Służewca. Wprost przeciwnie, samochody osobowe parkowane obecnie na parkingu powierzchniowym będą parkowane na pobliskich ulicach, co w drastyczny sposób przyczyni się do zwiększenia deficytu miejsc postojowych.

W związku z powyższym, pragniemy prosić Panią Prezydent, aby m. st. Warszawa rozwiało obawy członków naszej Spółdzielni związane z budową garażu wielopoziomowego i w sposób jednoznaczny i wiążący zapewniło Spółdzielnię Mieszkaniową „Służewiec”, że po wybudowaniu na przedmiotowej nieruchomości garażu wielopoziomowego, mieszkańcy pobliskich budynków wchodzących do zasobu Spółdzielni będą mieć zapewnioną możliwość parkowania samochodów w tym garażu za stawki czynszowe w wysokości adekwatnej do ich możliwości finansowych.

Pozostajemy z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
SM "SŁUŻEWIEC"  
mgr Halina Górniak-Uszyńska

PREZES ZARZĄDU  
SM "SŁUŻEWIEC"  
mgr inż. Maria Gołębiewska

Do wiadomości:

- 1) Pan Burmistrz Bogdan Olesiński, Urząd Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, 02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27,
- 2) Pan Przewodniczący Miłosz Górecki, Rada Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, 02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27,
- 3) Pan Dyrektor Wiesław Witek, Zarząd Transportu Miejskiego, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 61,
- 4) a/a.