

Warszawa, dnia 1 czerwca 2018 r.

**Zarząd Transportu Miejskiego**

ul. Żelazna 61  
00-848 Warszawa

dotyczy:

konsultacje społeczne odnoszące się do budowy parkingu wielopoziomowego przy ul. Orzyckiej

Po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi budowy parkingu wielopoziomowego przy ul. Orzyckiej, które zostały udostępnione na stronie internetowej Zarządu Transportu Miejskiego w Warszawie, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” pozytywnie opiniuje następujące propozycje organizacyjne i rozwiązania projektowe zawarte w powyższych dokumentach:

- 1) usytuowanie w parterze budynku garażowego 66 stanowisk handlowych oraz miejsc przeznaczonych bezpośrednio do sprzedaży z samochodów, co umożliwi kontynuację w nowej lokalizacji działalności gospodarczej prowadzonej dotychczas przez kupców na targowisku mieszczącym się przy ul. Gotarda,
- 2) przeznaczenie 82% z pośród 400 miejsc parkingowych w garażu na potrzeby mieszkańców okolicznych budynków (s. 17 Analizy ZTM),
- 3) zastosowanie dla mieszkańców okolicznych budynków preferencyjnej ceny miesięcznego abonamentu na parking, tańszego o około połowę od ceny rynkowej (s. 12 Analizy ZTM),
- 4) usytuowanie wjazdu do garażu w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Gotarda, co nie obciąży ruchem ul. Orzyckiej i innych ulic osiedla, w szczególności ul. Śniardwy,
- 5) likwidację napowietrznej linii energetycznej 110k kV, której pole elektromagnetyczne negatywnie oddziałuje na otoczenie,
- 6) zastosowanie donic z zielenią na elewacji budynku garażu, oraz obsadzenie części dachu budynku roślinnością.

Ponadto, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” oczekuje:

- a) spełnienia postulatu zawartego w jej piśmie z dnia 15 maja 2018 r. do Pani Prezydent Renaty Kaznowskiej dotyczącego zapewnienia pierwszeństwa zawarcia na warunkach preferencyjnych umowy najmu miejsc postojowych przeznaczonych dla mieszkańców budynków najbliższej położonych powyższego garażu, czyli budynków przy ul. Orzyckiej 10, ul. Śniardwy 1 i ul. Śniardwy 2,
- b) zastosowania na części elewacji garażu lekkich konstrukcji z automatycznym nawadnianiem, które umożliwiłyby obsadzenie ścian garażu takimi roślinami jak np. winobluszcz pięciolistkowy, hortensja pnąca, winorośl japońska, itp., co dodatkowo wpłynie na absorpcję dwutlenku węgla oraz będzie skutkowało produkcją tlenu przez te rośliny.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
SM "SŁUŻEWIEC"

mgr Halina Górniak-Uszyńska

PREZES ZARZĄDU  
SM "SŁUŻEWIEC"