



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SŁUŻEWIEC”
02-695 Warszawa ul. Bełdan 2**



Warszawa, dnia 4 lipca 2018 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SŁUŻEWIEC”
WYDZIAŁ OPIEKI NAD ZABUDOWĄ I INFRASTRUKTURĄ MOKOTÓW
02-695 Warszawa ul. Bełdan 2 2527

wpl. dnia 2018 -07- 0 4

L. rz. L. zał. Podpis

Pan Jacek Ozdoba

radny Rady Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

W związku z wystąpieniem przez Pana radnego do Pana Bogdana Olesińskiego Burmistrza Dzielnicy Mokotów z interpelacją, w której to interpelacji zadaje Pan pytania dotyczące działań podejmowanych przez m. st. Warszawa, jak i Spółdzielnię Mieszkaniową „Służewiec” w Warszawie w sprawie linii wysokiego napięcia przy ul. Gintrowskiego (ul. Rzymowskiego) chcemy Panu przybliżyć następujące okoliczności faktyczne.

W dniu 15 października 2002 r. doszło do zawarcia umowy sprzedaży 85% akcji STOEN S.A. w Warszawie na rzecz RWE Plus AG. Tym samym, doszło do utraty kontroli przez organy Rzeczypospolitej Polskiej i m. st. Warszawy nad urządzeniami stanowiącymi infrastrukturę krytyczną m. st. Warszawy. Uwaga powyższa dotyczy również linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, która biegnie między innymi po północnej stronie ul. Gintrowskiego (ul. Rzymowskiego).

W dniu 18 czerwca 2009 r. Rada m. st. Warszawy podjęła uchwałę Nr LVI/1705/2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego. Tekst powyższego planu zawiera między innymi następujące postanowienia § 25:

7. Wprowadza się zakaz lokalizowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.
8. Ustala się docelowe skablowanie istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV wzdłuż ul. Rzymowskiego.
9. Do czasu skablowania linii 110 kV utrzymuje się jej przebieg, z jednoczesnym wprowadzeniem zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie potencjalnej uciążliwości tej linii, poprzez wskazanie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Powyższe postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego mają na celu eliminację negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego linii wysokiego napięcia na życie i zdrowie ludzi.

W tym miejscu należy dodać, że część osób z budynku przy ul. Gintrowskiego 20 (ul. Rzymowskiego 20), który wchodzi do zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie zamieszkuje w strefie, w której wprowadzony został zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Ponadto, pozbawione zostały charakteru działek budowlanych, do czasu skablowania (ulożenia pod powierzchnią

ziemi) linii wysokiego napięcia 110 kV, te nieruchomości oddane Spółdzielni w użytkowanie wieczyste, które znajdują się w strefie potencjalnej uciążliwości linii wysokiego napięcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie nie są znane jakiegokolwiek działania organów m. st. Warszawy lub radnych np. Rady Dzielnicy Mokotów w latach 2009 - 2016, których celem byłaby likwidacja uciążliwości wynikającej z istnienia przedmiotowej napowietrznej linii wysokiego napięcia, a w szczególności doprowadzenie do skablowania przedmiotowej linii wysokiego napięcia. Oznacza to, że wszystkie negatywne konsekwencje istnienia w tym rejonie Dzielnicy Mokotów linii wysokiego napięcia 110 kV oraz kwestia rozwiązania skablowania tej linii zostały przerzucone na mieszkańców budynków, które znajdują się w jej pobliżu oraz właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości położnych w strefie potencjalnej uciążliwości linii wysokiego napięcia.

Sytuacja uległa zmianie dopiero w 2017 r., kiedy pojawiła się idea wybudowania na nieruchomości stanowiącej własność m. st. Warszawy, położonej w rejonie ul. Orzyckiej, ul. Gotarda i ul. Gintrowskiego (ul. Rzymowskiego), parkingu wielopoziomowego z częścią handlową w parterze. Realizacja tej inwestycji wymusi bowiem skablowanie przedmiotowej linii wysokiego napięcia 110 kV na odcinku sięgającym, aż do początku nieruchomości oddanej Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie w wieczyste użytkowanie. Z tego też względu Spółdzielnia wystąpiła do obecnego właściciela linii 110 kV, czyli innogy Stoen Operator Sp. z o. o. w Warszawie z żądaniem skablowania linii wysokiego napięcia na odcinku biegnącym nad terenami, których jest wieczystym użytkownikiem. Celem tego działania Spółdzielni jest w szczególności likwidacja zagrożenia płynącego dla życia i zdrowia mieszkańców budynku przy ul. Gintrowskiego 20 (ul. Rzymowskiego 20), jak również umożliwienie zagospodarowania części nieruchomości pozostających w jej użytkowaniu wieczystym w sposób zgodny z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Służewca Wschodniego.

W tym miejscu odniesiemy się do tych pytań Pana radnego zawartych w Interpelacji z dnia 22 czerwca 2018 r., które dotyczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie.

4. *Czy w rozmowach m. st. Warszawy uczestniczą przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej Służewiec? Jeśli tak to na jakich zasadach?*

Odpowiedź: przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” nie uczestniczą w rozmowach m. st. Warszawy z operatorem linii wysokiego napięcia.

5. *Kto zdecydował, na podstawie jakich przepisów i jakiego dokumentu, o ewentualnym uczestniczeniu SM Służewiec w potencjalnych rozmowach m. st. Warszawy z firmą Innogy.*

Odpowiedź: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” nie posiada żadnych informacji o tym, jakoby miała uczestniczyć w rozmowach m. st. Warszawy z operatorem linii wysokiego napięcia.

6. *w jakim charakterze występuje miasto/dzielnica Mokotów w sporze między SM Służewiec a Innogy, włączając Spółdzielnię do ewentualnych swoich rozmów z Innogy?*

Odpowiedź: M. st. Warszawa / Dzielnica Mokotów nie występuje w żadnym charakterze w sporze Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie z innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

7. *Co zyskuje m. st. Warszawa na uczestniczeniu przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej Służewiec w ewentualnych rozmowach z firmą Innogy?*

Odpowiedź: Jak dotąd m. st. Warszawa nic nie zyskuje, gdyż przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie nie uczestniczą w tych rozmowach. Gdyby przedstawiciele Spółdzielni uczestniczyli w rokowaniach z innogy Stoen Operator Sp. z o. o. m. st. Warszawa mogłoby zyskać dodatkowe argumenty za skablowaniem linii wysokiego napięcia 110 kV oparte na realnych potrzebach

społeczności lokalnej, czyli osób zamieszkujących m. in. w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie.

8. *Czy wiadomo, na jakiej podstawie i o jakim postępowaniu władze SM Służewiec twierdzą, że „przebieg postępowania świadczy o tym, że można mieć nadzieję na skablowanie linii wysokiego napięcia wówczas, gdy będą do tego wspólnie dążyć SM Służewiec i m. st. Warszawa”.*

Odpowiedź: stwierdzając jak powyżej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie miał na myśli toczące się postępowanie mediacyjne, które toczy się pomiędzy Spółdzielnią, a innogy Stoen Operator Sp. z o. o. Przebieg powyższego postępowania świadczy o tym, że operator sieci wysokiego napięcia stara się zignorować czynności mediacyjne prowadzone przez Spółdzielnię. Zdaniem Zarządu Spółdzielni, w przypadku, gdy przedmiotem rozmów byłoby skablowanie dłuższego odcinka napowietrznej linii kablowej 110 kV, czyli odcinka zarówno nad nieruchomościami m. st. Warszawy, jak i nieruchomościami, których wieczystym użytkownikiem jest Spółdzielnia, wówczas operator linii wysokiego napięcia byłby zmuszony zająć merytoryczne stanowisko wobec zażądań m. st. Warszawy oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec”.

9. *na podstawie jakich umów czy ustaleń władze SM Służewiec twierdzą „Jeżeli m. st. Warszawa odstąpi od realizacji budynku garażowego z parterem handlowym to tym samym odstąpi od domagania się skablowania linii wysokiego napięcia. Wówczas Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” pozostanie sama w sporze z operatorem sieci energetycznej. Jeżeli stracimy tak ważnego partnera jakim jest m. st. Warszawa, z którym moglibyśmy wspólnie przeprowadzić skablowanie linii energetycznej 110 kV, to nasze szanse na skablowanie linii energetycznej nad nieruchomościami, których wieczystym użytkownikiem jest Spółdzielnia w istotny sposób maleją”?*

Odpowiedź: Dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” jest rzeczą oczywistą, że dążenie m. st. Warszawa do skablowania części napowietrznej linii 110 kV jest skutkiem podjęcia decyzji dotyczących inwestycji w postaci garażu z parterem handlowym, który miałby zostać wybudowany na działce stanowiącej własność m. st. Warszawa, położonej pomiędzy ul. Orzycką, ul. Gotarda i ul. Gintrowskiego (ul. Rzymowskiego). Istnienie słupów tej linii uniemożliwia posadowienie na tej nieruchomości garażu. Odstąpienie przez m. st. Warszawa od decyzji o realizacji powyższej inwestycji równać się będzie z brakiem konieczności skablowania części przedmiotowej linii wysokiego napięcia. W takiej sytuacji skablowaniu podlegałby stosunkowo niewielki odcinek, a pozycja Spółdzielni w sporze z operatorem sieci energetycznej uległaby znacznemu osłabieniu.

Należy również zauważyć, że przeprowadzenie jednorazowego skablowania linii energetycznej na dłuższym odcinku w istotny sposób ograniczy niedogodności dla użytkowników sieci energetycznej wynikające np. z przełączenia z dotychczasowej sieci napowietrznej na sieć ułożoną pod powierzchnią gruntu. Zdaniem Spółdzielni, również koszty stałe związane z prowadzeniem robót budowlanych służących skablowaniu sieci (np. koszty zaplecza budowy) rozłożone zostałyby na dłuższy odcinek linii energetycznej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” zawsze stała na stanowisku, że współdziałanie m. st. Warszawa z wieczystym użytkownikiem gruntu niesie korzyści dla obu stron.

10. *Czy m. st. Warszawa lub Urząd Dzielnicy Mokotów występuje jako partner w rozmowach Spółdzielni Mieszkaniowej Służewiec z Innogy w tej sprawie?*

Odpowiedź: Nie, m. st. Warszawa nie bierze udziału w mediacji pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Służewiec”, a innogy Stoen Operator Sp. z o. o.

11. *Czy faktycznie m. st. Warszawa domaga się od firmy Innogy skablowania linii wysokiego napięcia na jej koszt? I czy dotyczy to także odcinków które znajdują się nad nieruchomościami Spółdzielni?*

Odpowiedź: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Służewiec” nie posiada żadnej wiedzy na temat tego, kto pokryje koszty skablowania linii wysokiego napięcia nad nieruchomościami m. st. Warszawy. Kwestia pokrycia kosztów skablowania linii wysokiego napięcia nad nieruchomościami, których wieczystym użytkownikiem jest Spółdzielnia, pozostawiamy rozstrzygnięciu Sądu.

Mamy nadzieję, że powyższe wyjaśnienia uwidoczniły Panu problem negatywnego wpływu napowietrznej linii wysokiego napięcia na życie mieszkańców tej części Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

Korzystając z okazji, w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w Warszawie prosimy Pana radnego o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) czy w sytuacji konfliktu interesów pomiędzy operatorem sieci energetycznej, a mieszkańcami m. st. Warszawy, którzy zamieszkują w strefie potencjalnej uciążliwości linii wysokiego napięcia, członkowie organów m. st. Warszawy powinni reprezentować interesy mieszkańców, czy też tego operatora, tj. firmy z obcym kapitałem?
- 2) jakie czynności, Pana zdaniem, powinny podjąć organy m. st. Warszawa w celu likwidacji negatywnego wpływu napowietrznych linii energetycznych i emitowanego przez nie pola elektromagnetycznego?
- 3) dlaczego nie podjął Pan dotychczas, będąc radnym Rady Dzielnicy Mokotów, żadnych działań, w interesie w mieszkańców Dzielnicy Mokotów, które służyłyby rozwiązaniu powyższego problemu?

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” pragniemy Pana zachęcić do tego, żeby zrobił Pan coś pożytecznego dla Dzielnicy Mokotów i jej mieszkańców i w sposób stanowczy i zdecydowany poparł Pan działania m. st. Warszawy i reprezentowanej przez nas Spółdzielni służące ochronie zdrowia i życia mieszkańców m. st. Warszawy.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA
SM „SŁUŻEWIEC”

mgr Halina Gorniak-Uszyńska

PREZES ZARZĄDU
SM „SŁUŻEWIEC”

mgr inż. Maria Gołębiowska

Do wiadomości:

Bogdan Olesiński – Burmistrz Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.