



Warszawa dn. 17.09.2024 r.

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**  
**Pan Rafał Trzaskowski**  
Plac Bankowy 3/5  
00 – 950 Warszawa

L.dz. 2603./2024

*Szanowny Panie Prezydencie,*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w imieniu mieszkańców naszej Spółdzielni wnosi o podjęcie pilnych działań mających na celu obniżenie cen dostarczanej przez Veolię Energię Warszawa S.A. energii ciepłej brutto wraz z przesyłem, do mieszkań jak i lokali użytkowych

Pragniemy Pana poinformować, że w niedługim obszarze czasowym, cena za ogrzewanie wzrosła od 2022 r. do roku 2024 o około 100%, co jest niewspółmierne do przychodów warszawiaków i mieszkańców naszej Spółdzielni

Pomimo wielu starań i działań ze strony służb Spółdzielni wymagających nie tylko nakładów pracy ale i kosztów materiałów, działań w zakresie oszczędzania energii cieplnej, cena za ogrzewanie jest bardzo wysoka do możliwości ekonomicznych mieszkańców naszej Spółdzielni, powodując ogromny koszt na tej pozycji opłat za mieszkania. Spółdzielnia Mieszkaniowej „Służewiec” posiada w swoich zasobach 2 222 lokali mieszkalnych, o powierzchni powyżej 95 000 m<sup>2</sup> oraz lokali użytkowych o powierzchni powyżej 6 000 m<sup>2</sup> ogrzewanych ciepłem dostarczanym przez Veolię Energię Warszawa S.A. Tak drastycznie wysokich cen ogrzewania mieszkań, nasi mieszkańcy dłużej nie są w stanie udźwignąć, co skutkuje coraz większym ich zadłużeniem

Ponadto notorycznie wzrastające koszty energii cieplej w lokalach użytkowych powodują, iż wynik na tej gałęzi gospodarki Spółdzielni ulega ciągłemu zmniejszeniu, co w niedalekiej przyszłości może skutkować nieopłacalnością tej części gospodarki.

Reasumując, biorąc pod uwagę wymienione aspekty a co najważniejsze możliwości finansowe mieszkańców, wnosimy o rozważenie oraz podjęcie działań zmierzających do obniżenia cen energii cieplnej dla odbiorców. Pragniemy podkreślić, iż Spółdzielnia jako podmiot gospodarczy nie posiada możliwości finansowania kosztów ciepła by wspomóc mieszkańców, z uwagi na obowiązującą Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych - media winny być pokrywane z opłat mieszkańców przeznaczonych wyłącznie na ten cel. Wyrażamy nadzieję, że przedstawione w piśmie bolączki mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” spowodują podjęcie przez Pana Prezydenta wszelkich możliwych działań zmierzających do obniżenia cen energii cieplnej dostarczanej przez Veolię Energię Warszawa S.A., a w przyszłości spowodowania zahamowania wzrostu cen.

Z wyrazami szacunku

Członek Zarządu  
 Główna Księgowa  
 SM „Służewiec”

*mgr Hajna Gorntak-Uszyńska*

Prezes Zarządu  
 SM „Służewiec”

*mgr inż. Maria Golębiowska*





**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„SŁUŻEWIEC”**  
02-695 Warszawa, ul. Beldan 2



Warszawa, dnia 17.09.2024 r.

**Prezes Urzędu Regulacji Energetyki**  
**Pan Rafał Gawin**  
**ul. Towarowa 25a**  
**00-869 Warszawa**  
e-mail: [ure@ure.gov.pl](mailto:ure@ure.gov.pl)

L.dz...<sup>3604</sup>...1.../2024

*Szanowny Panie Prezesie*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” w imieniu mieszkańców naszej Spółdzielni wnosi o podjęcie pilnych działań mających na celu obniżenie cen dostarczanej przez Veolię Energię Warszawa S.A. energii cieplnej brutto wraz z przesyłem, do mieszkań jak i lokali użytkowych

Pragniemy Pana poinformować, że w niedługim obszarze czasowym, cena za ogrzewanie wzrosła od 2022 r. do roku 2024 o około 100%, co jest niewspółmierne do przychodów warszawiaków i mieszkańców naszej Spółdzielni

Pomimo wielu starań i działań ze strony służb Spółdzielni wymagających nie tylko nakładów pracy ale i kosztów materiałów, działań w zakresie oszczędzania energii cieplnej, cena za ogrzewanie jest bardzo wysoka do możliwości ekonomicznych mieszkańców Warszawy, powodując ogromny koszt na tej pozycji opłat za mieszkania. SM „Służewiec” posiada w swoich zasobach 2 222 lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 95 000 m<sup>2</sup> oraz lokali użytkowych o powierzchni powyżej 6 000 m<sup>2</sup> ogrzewanych ciepłem dostarczonym przez Veolia Energia Warszawa S.A. Tak drastycznie wysokich cen ogrzewania mieszkań, nasi mieszkańcy dłużej nie są w stanie udźwignąć, co skutkuje coraz większym ich zadłużeniem

Ponadto notorycznie wzrastające koszty energii cieplej w lokalach użytkowych powodują, iż wynik na tej gałęzi gospodarki Spółdzielni ulega ciągłemu zmniejszeniu, co w niedalekiej przyszłości może skutkować nieopłacalnością tej części gospodarki.

Reasumując powyższe i biorąc pod uwagę wymienione aspekty a co najważniejsze możliwości finansowe mieszkańców, prosimy o rozważenie oraz podjęcie działań zmierzających do obniżenia cen energii cieplnej dla odbiorców. Pragniemy podkreślić, iż Spółdzielnia jako podmiot gospodarczy nie posiada możliwości finansowania kosztów ciepła by wspomóc mieszkańców, z uwagi na obowiązującą Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych - media winny być pokrywane z opłat mieszkańców przeznaczonych wyłącznie na ten cel. Wyrażamy nadzieję, że przedstawione w piśmie bolączki mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec” spowodują podjęcie przez Pana Prezesa wszelkich możliwych działań zmierzających do obniżenia cen energii cieplnej dostarczanej przez Veolię Energię Warszawa S.A., a w przyszłości spowodowania zahamowania wzrostu cen.

Z wyrazami szacunku

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
SM „SŁUŻEWIEC”

mgr Halina Gorniak-Uszyńska

PREZES ZARZĄDU  
SM „SŁUŻEWIEC”

mgr inż. Marija Gołębiowska





**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„SŁUŻEWIEC”  
02-695 Warszawa, ul. Beldan 2**



Warszawa, dnia 17.09.2024 r.

**VEOLIA Energia Warszawa S.A.  
ul. Stefana Batorego 2  
02 – 591 Warszawa**

L.dz. 3602/2024

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Służewiec”, w imieniu mieszkańców naszej Spółdzielni, stanowczo protestuje przeciwko ciągle podnoszonym przez Państwa cenom dostarczanej energii cieplnej brutto wraz z przesyłem, który wzrastał cyklicznie od 2022 r. do roku 2024 o około 100%.

Pomimo wielu starań i działań ze strony służb Spółdzielni wymagających nie tylko nakładów pracy ale i kosztów materiałów, działań w zakresie oszczędzania energii cieplnej, cena za ogrzewanie jest niewspółmiernie wysoka do możliwości ekonomicznych mieszkańców Warszawy, powodując ogromny koszt na tej pozycji opłat za mieszkania.

Spółdzielnia Mieszkaniowej „Służewiec” posiada w swoich zasobach 2 222 lokali mieszkalnych, lokali własnych Spółdzielni o powierzchni powyżej 95 000 m<sup>2</sup> oraz lokali użytkowych o powierzchni powyżej 6 000 m<sup>2</sup> ogrzewanych ciepłem dostarczanym przez Veolię Energię Warszawa S.A. Tak drastycznie wysokich cen ogrzewania mieszkań, nasi mieszkańcy dłużej nie są w stanie udźwignąć, co skutkuje coraz większym ich zadłużeniem.

Ponadto notorycznie wzrastające koszty energii cieplej w lokalach użytkowych powodują, iż wynik na tej działalności ulega ciąglemu zmniejszeniu, co w niedalekiej przyszłości może skutkować nieopłacalnością tej gałęzi gospodarki Spółdzielni.

Zdajemy sobie sprawę, iż Państwo nie są wytwórcami energii, lecz nabywcami od zewnętrznych podmiotów, jednakże biorąc pod uwagę wyżej wymienione aspekty, a co najważniejsze możliwości finansowe mieszkańców, należałoby wreszcie rozważyć oraz podjąć działania zmierzające do obniżenia cen energii cieplnej dla odbiorców. Pragniemy podkreślić, że Spółdzielnia jako podmiot gospodarczy nie posiada możliwości finansowania kosztów ciepła by wspomóc mieszkańców, z uwagi na obowiązującą Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych - media winny być pokrywane z opłat mieszkańców przeznaczonych wyłącznie na ten cel. Wyrażamy nadzieję, że podejmą Państwo wszelkie możliwe działania zmierzające do obniżenia cen energii a w przyszłości wyeliminowania wzrostu cen dostarczanego przez Veolię Energię Warszawa S.A.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNA KSIĘGOWA  
SM „SŁUŻEWIEC”

*mgr Halina Górnjak-Uszyńska*

PREZES ZARZĄDU  
SM „SŁUŻEWIEC”

*mgr inż. Maria Gołębiowska*